



POKYNY

PRO UŽÍVÁNÍ A UDRŽOVÁNÍ

DOMUNATURA SPACE CZ

V Račiněvsi dne 1. dubna 2018

Verze: 6

Výhradně určeno pro zákazníky společnosti Natura Space CZ s.r.o.

✉ info@natura-space.com

◆ +420- 420 417 631 200

🌐 www.natura-space.com

Natura Space CZ s.r.o.

413 01 Račiněves 145

IČO: 22793381

DIČ: CZ22793381

ČSOB a.s., č.ú. 251101076/0300

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31559.



Obsah

1. PŘEDMLUVA:.....	3
2. VŠEOBECNÉ POKYNY:.....	3
3. NOSNÁ KONSTRUKCE DOMU.....	4
4. STŘECHA	4
5. VNĚJŠÍ PLÁŠŤ STAVBY	5
6. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE	5
7. ELEKTROINSTALACE.....	6
8. STAVEBNÍ VÝROBKY, OKNA, DVEŘE.....	7
9. SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE	8
10. PODLAHY, OBKLADY, VNITŘNÍ NÁTĚRY	8
11. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DODATEČNÝCH ZÁSAHŮ DO KONSTRUKCE A IZOLACÍ....	8
12. PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ.....	9
13. TERASY Z MASIVU	9
14. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY	10
15. PŘÍLOHY	11
PŘÍLOHA 1 - Jak zajistit zdravé prostředí uvnitř domu.....	11
PŘÍLOHA 2 - Údržbakoupelnových a kuchyňských baterií	13
PŘÍLOHA 3- Údržba sanitárního vybavení.....	14
PŘÍLOHA 4 -Údržba oken	17
PŘÍLOHA 5- Vnitřní dveře a zárubně.....	25
PŘÍLOHA 6- Návod pro pravidelné suché a mokré čištění laminátových podlah	26
PŘÍLOHA 7- Údržba obkladu z Tarkettu	28
PŘÍLOHA 8- Návod na užívání a údržbu sádrokartonových konstrukcí	29
PŘÍLOHA 9 -Návod na užívání a údržbu venkovní žaluzie CETTA, ZETTA, SETTA	30
PŘÍLOHA 10 - Návod na užívání a údržbu komínu a krbových kamen	32
PŘÍLOHA 11 - Návod na užívání a údržbu rekuperačních jednotek	33
PŘÍLOHA 12 - Návod na užívání a údržbu tepelného čerpadla	34



1. PŘEDMLUVA:

Rodinný dům Natura Space dodávaný na klíč zaručuje vysokou kulturu bydlení na základě architektonických estetických a dispozičních kvalit staveb. Při výstavbě jsou použity ověřené technologie, které zaručují výborné tepelné a izolační vlastnosti.

Jelikož jsou domy od naší společnosti stavěny běžnou technologií, jsou v dalším textu uvedeny zásady správného užívání, údržby a oprav objektu tak, aby si uživatel mohl běžnou údržbu provádět sám. Pokud rozsah, specifikace nebo náročnost oprav přesahuje možnosti samotného uživatele, je nutno se obrátit na odbornou firmu nebo naši společnost Natura Space CZ s.r.o.

Je naším přáním, abyste se v našem objektu cítili co nejlépe, a aby Vám náš výrobek zaručil klidné a spokojené bydlení.

2. VŠEOBECNÉ POKYNY:

U staveb Natura Space, tak jako u každé jiné stavby, je nejdůležitější ochrana proti vlhkosti, jak směrem ze spodní stavby (čerstvé omítky, potěry apod.), tak střechou nebo stěnami. To znamená pravidelnou kontrolu stavu střechy a okapů, zejména po vichřicích a každém zimním období a zjištěné závady ihned odstraňovat. Aby stavba včetně zařizovacích předmětů a instalací sloužila dlouho a bez poruch, je uživatel povinen:

- Zabezpečit aby pod stavbou zůstal suchý provětrávaný prostor bez biologických a chemických látek s provětrávanou mezerou 280mm.
- Užívat stavbu a zařizovací předměty v rozsahu jejich určení v celém průběhu užívání, počínaje dnem předání.
- Teplotu vnitřního povrchu obvodových stěn udržovat vždy nad teplotou rosného bodu ($t_s = 12^\circ\text{C}$). Při vytápění objektu RD je nutno dodržet požadavek nejnižší přípustné teploty v obytných místnostech ($t_1 = 16^\circ\text{C}$), který bezpečně zajišťuje, že teplota vnitřního povrchu obvodových stěn bude nad hodnotou rosného bodu.
- Teplotu povrchu obvodových stěn v topné sezóně do značné míry ovlivňuje cirkulace vzduchu v místnosti. Proto je při rozmísťování nábytku a jiného obytného zařízení podél obvodových stěn nutno ponechat provětrávanou mezeru v šířce min. 5 cm.
- Věnovat zvláštní péči větrání stavby. Dodržovat při větrání hygienické požadavky dle platných norem a předpisů. Relativní vlhkost vzduchu v objektu nesmí dlouhodobě přesahovat 55%. Její výši je nutné regulovat větráním všech místností a prostor. /viz. příloha 1/.
- Zamezit nadměrnému zvlhčování konstrukce stavby, tj. nesušit v prostorách stavby prádlo, nenechávat stát vodu na podlahových krytinách, neskladovat v prostorách domu vlhké materiály, včas zavírat okna při dešti, zejména s bočním větrem atd.



- Nestěhovat do nové stavby nábytek napadený dřevokaznými houbami a plísněmi a jinými škůdci. Relativní vlhkost vzduchu ve vnitřních prostorách objektu by se měla pohybovat v optimálním rozmezí do 60% (rh pot. = 50 až 60%). V zimním období je hodnota 60% relativní vlhkosti vzduchu považována za normové dlouhodobé maximum. V místnostech s vyšším vývinem par (kuchyň, koupelna) je nutno zajistit dodržení tohoto dlouhodobého maxima častějším větráním.

Dodržení průměrných klimatizačních podmínek v interiéru prospívá jak obyvatelům, tak i zařízení.

Pro užívání domu včetně všech příslušenství platí všeobecné zásady péče o bytové domy a rodinné domy s tím, že domy Natura Space CZ s.r.o. jsou vyrobeny za použití standardních materiálů. Jako každou stavbu, také tyto domy je nutno užívat tak, aby nedocházelo k navlhování podlah, stěn a stropů.

3. NOSNÁ KONSTRUKCE DOMU

Nosná konstrukce domu je provedena ze stavebního systému EUROPANEL, který má vynikající mechanické a tepelně technické vlastnosti.

Skelet domu musí být ochráněn před zatékáním srážkové vody způsobené případnou poruchou střešního pláště, fasády nebo klempířských prvků.

Do těsné blízkosti domu nesmí být umístovány předměty, od kterých by odstříkující srážková voda trvale smáčela konstrukční části domu.

Jednou ročně musí být prováděna vizuální kontrola stavu vodorovných dřevěných hranolů pod domem a terasou, zda nejsou poškozeny zatékáním.

Pod domem v nejnižším bodě stavby musí být základový hranol umístěn 10 cm nad terénem. Spodní hrana základových panelů musí být umístěna minimálně 30 cm od terénu pod domem. Vzduchová mezera musí být zachována po celou dobu existence stavby a nesmí být po obvodu stavby uzavřena, či jiným způsobem omezeno proudění vzduchu pod stavbou. Uzavření vzduchové mezery má vliv na zvýšení vlhkosti konstrukce domu a tím i možný vznik defektů zabudovaných povrchů a stavebních prvků. Prostor pod domem nemůže být používán pro skladování, ani zakrýván.

Do obvodového pláště stavby nesmí být prováděny žádné otvory, zářezy, či drážky bez konzultace s dodavatelem stavby.

4. STŘECHA

Šikmé střechy vyžadují minimální údržbu spočívající v občasné kontrole krytiny, střešní fólie a vyčištění žlabů. Kontroly provádějte vždy po silném větru a sněhových kalamitách. Zjištěné závady neprodleně odstraňte. Vadný kus krytiny můžete nahradit pouze naprosto stejným typem



výrobku, jinak by byla ohrožena funkce krytiny. Střešní fólie slouží jako ochrana před deštěm při výstavbě hrubé stavby domu, dále pak slouží jako zábrana proti zatečení vody při poškození krytiny. Štěrbiny mezi jednotlivými palubkami podbití nejsou na závadu funkce.

U oplechování kontrolujeme jeho těsnost, dbáme na čistotu oplechování (štítů, střešních oken a vikýřů). Pokud jde o porušení spojů oplechování, zajistěte jeho odborné sletování.

V případě provádění oprav u všech druhů střech, je nutno dodržovat základní bezpečnostní opatření.

5. VNĚJŠÍ PLÁŠŤ STAVBY

Vnější plášť stavby je podle konkrétního provedení tvořen následujícími konstrukcemi:

- tepelně izolační akrylátová fasáda
- dřevěný obklad

V obou případech věnujte vnějšímu plášti stavby zvýšenou pozornost a péči, neboť je vystaven přímým povětrnostním vlivům a nepřízní počasí. Provádějte pravidelné kontroly stavu povrchů, v případě poškození zajistěte urychlenou opravu.

Údržba fasády se provádí omytím mírným proudem vody. Venkovní nátěry se opravují stejnou nátěrovou hmotou, která byla použita pro původní nátěr dodavatelem.

6. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE

U instalací teplé a studené vody, zařizovacích předmětů a kanalizace je nutno občas kontrolovat těsnost všech spojů a zjištěné závady ihned odstranit, aby nedošlo k zatékání do objektu. Při přerušované dodávce vody kontrolujte před opuštěním domu, zda jsou všechny výpustné ventily uzavřeny.

Výpustné kohouty, uzavírací a rohové ventily, umyvadlové, dřezové a vanové baterie nevyžadují zvláštní obsluhu a údržbu, pouze v určitých časových intervalech je třeba vyměnit těsnění, nebo promazat a zkontrolovat jejich správnou funkci. /viz. příloha 2/

Při veškerých opravách vodoinstalace je nutno vždy uzavřít hlavní uzávěr vody. Při drobnějších opravách (např. výměna těsnění výtokové baterie) postačí uzavřít rohové ventily příslušné baterie. Občas proveďte vyčištění perlátoru na výtokové baterii.

Do odpadního potrubí WC, koupelny a kuchyně nikdy nevhazujte odpadky.

Usazeniny v potrubí odstraňujte jejich proplachem pomocí hadice nebo pomocí gumového zvonu, nikdy však ne drátem nebo násilím. Také je možné použít speciální chemicky nezávadné přípravky k tomuto účelu určené.



Nepoužívá-li se umyvadlo nebo vana delší dobu, může dojít k odpaření vody ze zápachové uzávěrky (sifonu) a v důsledku toho k unikání nepříjemných pachů z kanalizace. Proto doporučujeme občasné napuštění vody do zápachové uzávěrky. Přístup k jednotlivým zápachovým uzávěrkám závisí na druhu sanitárních předmětů, více dle konkrétního návodu.

Vodovodní potrubí chraňte před zamrznutím (objekt je nutné temperovat min. na 16°C).

Zařizovací předměty nevyžadují zvláštní údržbu, chraňte je před mechanickým poškozením. /viz. příloha 3/.

Teče-li trvale splachovací voda do WC, je nutno vyčistit těsnění uzávěru, případně seřídít plovák v nádrži.

Elektrické ohřívače je nutné provozovat v souladu s platnými technickými podmínkami výrobce ohřívače (provozně-montážním předpisem) se zaměřením na kvalitu přiváděné studené vody, která musí odpovídat kvalitě pitné vody, odstávku zařízení z provozu, opětné uvedení do provozu apod. Údržbu elektrických ohřivačů vody svěřte odborným servisům.

7. ELEKTROINSTALACE

Elektrická instalace se skládá z rozvodnice (pro napojení celého domku) a z obvodů vrchní stavby. Jednotlivé obvody jsou chráněny jističi a proudovými chrániči kombinovanými. Elektřinu v celém domě je v případě potřeby možno vypnout hlavním proudovým chráničem, případně jističem před elektroměrem v rozvaděči měření.

Opravy elektrických rozvodů může provádět pouze elektromechanik s odpovídající kvalifikací, který je uživatelem seznámen s výkresovou dokumentací elektroinstalace objektu. Údržbu elektroinstalace omezte pouze na výměnu žárovek, pravidelné čištění povrchu elektrospotřebičů, a to vždy po vypnutí hlavního chrániče, příp. jističe podle pokynů výrobců elektrospotřebičů. Zákazník je povinen 1x za půl roku otestovat funkci proudového chrániče pomocí testu tlačítkem.

Uživateli je zakázáno:

- Používání elektrických předmětů ve vaně, např. holícího strojku
- Připojovat a odpojovat pevně připojené spotřebiče. Tyto práce smí provádět pouze odborná firma
- Provádět opravu zjištěných závad v elektrické instalaci, pokud k tomu nemá příslušnou kvalifikaci
- Přetěžovat jednotlivé zásuvkové obvody připojováním velkého množství elektrických spotřebičů, nebo spotřebičů nepřiměřeně velkého výkonu. Celkový připojený výkon ne jeden zásuvkový obvod nesmí přesáhnout 3520 Wattů.

Z hlediska požární bezpečnosti je nutno dbát zejména těchto pokynů:



- Ve svítidlech se mohou používat žárovky pouze v příkonu předepsaném výrobcem
- V zájmu bezpečnosti je nutné používat pouze spotřebiče v bezvadném technickém stavu
- Uživatel je povinen zajišťovat pravidelné revize elektroinstalace podle ustanovení ČSN

Spotřebiče pro krátkodobé použití s výkonem do 2000W mohou být připojeny na zásuvkový obvod chráněný jističem s jmenovitou hodnotou min. 10 A, přičemž celkové zatížení zásuvkového obvodu nesmí přesáhnout 2200 VA (3520 VA při jištění 16 A). Instalace topidel s výkonem 2000 W smí provádět jen odborná firma. Tato topidla smí být připojena na samostatný obvod pevně bez zásuvek. Každé topidlo musí být samostatně jištěno. Topidla s výkonem nad 2000 W, musí být zapojena přes spínací hodiny, které omezují dobu provozu na mez stanovenou místně příslušným energetickým podnikem.

Pohyblivý přívod k topidlu nesmí být delší než 2m a musí být veden tak, aby nemohl být poškozen teplem nebo mechanicky. Všechny druhy elektrických topidel musí být instalovány a používány dle návodu výrobce topidel.

Zařízení bleskosvodu na domě je dobré vizuálně zkontrolovat po každé bouřce. Uživatel je povinen zajišťovat pravidelné revize bleskosvodu podle ustanovení ČSN.

8. STAVEBNÍ VÝROBKY, OKNA, DVEŘE

Stavební výrobky (okna, dveře) jsou důležitou součástí stavby. Jejich kvalita a funkčnost ovlivňuje pohodu a bydlení a výši provozních nákladů s ním spojených (náklad na vytápění). Je proto zapotřebí při údržbě a užívání stavby dbát na dosažení a udržení správné funkce těchto výrobků. Okna jsou u domů Natura Space použita s izolačním trojsklem. Křídla oken jsou opatřena víceúčelovým kováním. Při manipulaci s tímto kováním je nutno dbát pokynů výrobce. /viz. příloha 4/

U oken, a především u balkónových dveří je nutné křídla před zavřením přitlačit tak, aby pevně přiléhala na rám. Přitlačením křídel při zavírání docílíte správnou funkci u všech mechanismů. Pravidelně v ročních intervalech je třeba provést kontrolu a případné seřízení oken. Vnitřní dveře chraňte před mechanickým poškozením a vlhkostí. /viz. příloha 5/. U venkovních dveří dbejte na pravidelnou údržbu a zejména na dobrou funkci zámku a doléhání dveří, vždy zamykat na dva západy.

Dodané dřevěné výplně stavebních otvorů jsou citlivé na mikroklimatické podmínky uvnitř objektu (především relativní vlhkost vyšší než 50%). Ty hrozí u novostaveb při betonáži či nahazování omítek, u rekonstrukcí při špatné izolaci nebo jiném zdroji vlhkosti. Převážně v zimním období je nutné zajistit větráním odvod vlhkosti. V důsledku nedodržení této podmínky dochází ke kondenzaci vodní páry na skle, kování či dokonce na rámu. Důsledkem toho je bobtnání dřeva, popraskání laku přiznaných spár, „rozjetí“ čepu či černání vlivem plísně.



Společnost Natura Space CZ s.r.o. neručí za prvky vystavené trvale vysoké vlhkosti interiéru. Za příčinu vzniku vad způsobených trvale vysokou vlhkostí se považuje hodnota vlhkosti dřeva vyšší než 18 % a případná poškození nelze uplatnit v rámci reklamace.

9. SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

Vnitřní obklad stěn a příčky jsou provedeny ze sádrokartonu. Použité sádrokartonové desky jsou určeny pro vnitřní prostředí s relativní vlhkostí do 65 % při teplotě 20 stupňů celsia.

Pro povrchovou úpravu sádrokartonu nesmějí být použity hliníkové nátěrové hmoty (typu primalex standard). Pro nátěry sádrokartonu používejte disperzní akrylátové barvy k tomuto účelu určené.

Povrchová úprava sádrokartonu tapetováním případně natažením dekorativní omítky, má svá specifika, a proto před případnou úpravou interiéru doporučujeme konzultaci s odbornou firmou. Při volbě povrchových úprav mějte na paměti, že odstraňování starých povrchů může znamenat mechanické poškození sádrokartonových desek.

10. PODLAHY, OBKLADY, VNITŘNÍ NÁTĚRY

V domech Natura Space CZ jsou dle standardní dodávky použity kvalitní laminátové podlahy a v koupelnách stěnový a podlahový vinyl Tarkett. Plovoucí laminátové podlahy a vinyl Tarkett udržujte dle pokynů výrobce /viz. příloha 6 a 7/.

Podlahové konstrukce nevystavujte nadměrnému dlouhodobému bodovému zatížení.

Interiérové nátěry je nutno chránit před znečištěním.

11. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DODATEČNÝCH ZÁSAHŮ DO KONSTRUKCE A IZOLACÍ

Zásahy do konstrukce domu a instalací je možné provádět pouze v rozsahu uvedeném v těchto pokynech. Pokud následkem nepřípustného nebo neodborného zásahu do konstrukce a instalací dojde ke škodám, dodavatel za tyto škody neodpovídá.

Neodborné zásahy do konstrukce domu, např. přemístění dveří, osazení dalších oken, přesun příčky apod. nejsou přípustné, jelikož by mohlo dojít k porušení stability a statiky domu.

Před jakýmkoli zásahem do stěny (např. při připevňování předmětů) je nutné se nejdříve přesvědčit, zda je vyloučena možnost narušení elektrických vodičů nebo jiné instalace. Tyto rozvody se nacházejí zejména ve svislém směru nad vypínači a zásuvkami.

Lehčí předměty se do příček upevňují pomocí hřebíků, skobiček a vrutů. Těžší předměty se upevňují pomocí speciální upevňovací techniky. Připevňování těžších předmětů a svítidel do stropů je nutno provádět tak, aby závěsný hák zasahoval do nosníků stropních panelů.



Zásahy do elektroinstalace může provádět pouze odborná firma, která je seznámena uživatelem s úplnou výkresovou dokumentací domu.

12. PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

Při instalaci velkoplošného podlahového vytápění je nezbytné, aby nábytek a zařizovací předměty, které budou rozmístěny v místech s instalovaným podlahovým vytápěním, umožňovaly volné proudění vzduchu a odvod tepla z podlahové krytiny – například tak, že je použit nábytek na nožkách výšky min. 4 cm. Stejně tak není povoleno pokrývat podlahovou plochu koberci a jinými textilními krytinami (běhouny, kožesiny apod.). Z toho tedy vyplývá, že platí zákaz zakrývání podlahy zařizovacími předměty, u nichž není mezi podlahou a spodní plochou zajištěna minimální mezera 4 cm. Při nedodržení těchto pravidel pro správné užívání podlahového topení nemůže Natura Space CZ garantovat velikost a rozsah deformací podlahových elementů (příčná prohnutí, rozměrové změny) ani případný vznik spár a přesah a obvykle dochází i ze strany dodavatele topných rohoží ke ztrátě záruky.

Pod nábytek neumožňující odvod tepla (kuchyňské linky, vestavné skříně, vany, sprchy, apod.), se podlahové vytápění neinstaluje.

13. TERASY Z MASIVU

Masiv vyžaduje svou péči, která se týká nejméně dvou nátěrů ročně a jejich pravidelného čištění. U dřevěných teras je vždy nutné přihlížet na vliv okolí na materiál. Při špatné údržbě terasy bude docházet k chlupatění dřeva, vzniku třísek, praskání a zejména šednutí až černání dřeva.

a) Vlastnosti materiálu

Je řada dřevin, ze kterých se vlivem povětrnostních podmínek vyplaví po delším čase tmavý odstín. Také z teras se vyplavují a smývají nečistoty.

Dřevo jako přírodně rostoucí materiál má své přirozené typické vlastnosti (nepovažují se za vady), a to zejména následující:

- barevné odchylky v rámci jedné dřeviny
- přírodní zešednutí následkem působení povětrnostních vlivů
- tvorba trhlin a třísek na povrchu a na koncích prken, způsobená bobtnáním a sesycháním dřeva
- náchylnost k prohnutí/deformaci prkna



- zásmolky/výron pryskyřice
- hrubá místa v oblasti suků a při nepravidelném růstu
- na mokřém povrchu hrozí jako na jiných materiálech nebezpečí uklouznutí

b) Čistění

Při běžném zatížení by se terasy měly čistit jedenkrát za rok na jaře. Nachází-li se terasa ve stínu jako např. na severní straně domu, pod vysokými stromy atd., mělo by čištění probíhat častěji. Stejně jako u jiných materiálů můžeme čištěním předcházet tvorbě řas. Nevhodné jsou k provádění čištění vysokotlaké čističe s nástavcem (např. brusná fréza). V mnoha případech je dostačující použití hadice na vodu a koštěte.

Vyvarujte se přímého čištění proudem vysokotlakého čističe, neboť ostrým proudem vody může být povrch dřeva poškozen!

14. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Záruční doba a záruční podmínky na jednotlivé výrobky a zařizovací předměty jsou dány výrobcem. Stejně tak pravidla provozu a údržby, které se vztahují na tyto záruční podmínky a jejich plnění

Odpovědnosti za záruky se společnost Natura Space CZ s.r.o. zprostí, bude-li eventuální poškození způsobeno neobvyklým užíváním, neobvyklými zásahy a jiným nerespektováním uvedených pokynů pro užívání a údržbu, eventuálně vlivy nezávislými na kvalitě dodávky. Zvláště pak při nedodržení pravidelných revizních a servisních prohlídek daných výrobcem a příslušnými předpisy.

Pokyny pro užívání a údržbu domu jsou pro odběratele závazné, a pro jejich nedodržení nemůže odběratel požadovat na společnosti Natura Space CZ s.r.o. bezplatné odstranění vzniklých škod.

Pokyny pro uplatňování a vyřizování reklamací jsou obsaženy v kupní smlouvě, jejich přílohách a reklamačním řádu.



15. PŘÍLOHY

PŘÍLOHA 1 - Jak zajistit zdravé prostředí uvnitř domu

Vnitřní prostředí

Základním předpokladem zdravého bydlení je především dostatek čerstvého vzduchu a s tím spojené větrání. Pokud je interiér dostatečně větrán a nejeví známky přítomné „vlhkosti“, existuje nízké riziko vzniku zdravotních problémů spojených se zhoršenou kvalitou prostředí v interiérech způsobenou alergeny domácích zvířat, roztoči, mikroby, zvýšenou koncentrací oxidu uhličitého apod. Na kvalitu obytného prostředí má vliv také vlhkost v domě. Tu je třeba sledovat a upravovat. Nejjednodušším způsobem regulace vlhkosti je výměna vzduchu větráním. Nepříznivé zdravotní důsledky může mít pokles relativní vlhkosti na 30 %, stejně jako zvýšení vlhkosti nad 60 %.

Nedostatečné větrání škodí zdraví

Slyšeli jste už o tzv. **Syndromu nemocných budov**? Projevuje se u 60% obyvatel vyspělých zemí.

Jak se syndrom nezdravých budov projevuje a co způsobuje? Tím, že nedostatečně větraných místnostech je vydýchaný vzduch, hromadí se zde oxid uhličitý jako vedlejší produkt dýchání, který ve vyšších koncentracích vytváří nezdravé vnitřní klima způsobující únavu, malátnost, někdy i nevolnost a bolesti hlavy.

V delším časovém horizontu může pobyt v tomto prostředí vést ke vzniku alergií. Dalším nepříznivým jevem vyvolaným nedostatečným odvětráváním je zvýšená vlhkost, která na chladných površích kondenzuje, a podporuje vznik další závažné hrozby pro naše zdraví, která ostatně škodí i samotné stavbě. Plíseň.

Příčiny vzniku vlhkosti v rodinném domě

Během dne se mohou v místnostech podstatně měnit relativní vlhkost i teplota vzduchu. Vlhkost v místnosti je jedním z faktorů, který na rozdíl od teploty vzduchu dokážeme subjektivně obtížně sledovat a hodnotit. Optimální hodnota vlhkosti pro lidský organismus se pohybuje okolo 45 %.

Vysoká vlhkost v domě může mít různé příčiny. Zdrojem vlhkosti bývá vaření, horké sprchy a koupele, praní prádla, rostliny v květináčích nebo vodní páry vydechované lidmi a domácími zvířaty. Podle kvalifikovaných odhadů vyprodukuje průměrná domácnost o 4 lidech 8 litrů vody ve formě vodní páry během 24 hod, která se vypaří do prostou domu.



Zvýšení vlhkosti může být způsobeno také snížením teploty v interiéru. Aby se zabránilo kondenzaci, měla by se v zimní období udržovat pokojová teplota co nejstálejší. Z hlediska optimálního vnitřního prostředí by v obytné místnosti měla být teplota 20–21° Celsia a vlhkost okolo 40%. Při ochlazení vzduchu v místnosti se sníží schopnost vzduchu absorbovat vlhkost, která se pak může uvolnit v podobě vody na nejchladnějším povrchu v místnosti – nejčastěji na skleněných výplních oken. Objeví-li se vodní kapky na oknech, bývá to zpravidla prvním znamením, že je vzduch v místnosti vlhký. Pravidelným větráním můžete problém s vlhkostí jednoduše předejít.

Jak nejlépe větrat

Vzhledem k použitým stavebním materiálům je interiér Vašeho domu dokonale utěsněn. To přináší na jedné straně výrazné snížení spotřeby energie, na druhé straně stoupá význam výměny vzduchu v obytných místnostech. Pro zajištění zdravého klimatu s minimálními energetickými nároky je tedy nezbytné dům zabezpečit automatickým systémem větrání s rekuperací tepla. Minimálně je však nutné dodržovat následující doporučení:

- Udržujte optimální pokojovou teplotu 20° Celsia a relativní vlhkost přibližně 50%
- V zimních měsících provádějte krátkodobé intenzivní větrání, nejlépe průvanem po dobu max. 5 minut. Větrání je důležité provádět alespoň 3 – 4x denně, nejdůležitější je větrání ráno a večer.
- Pokud snižujete teplotu v místnosti v průběhu noci, zvyšujete současně riziko vzniku kondenzátu, neboť studený vzduch nedokáže absorbovat stejné množství vodní páry jako vzduch teplý. Řešením je nastavení zapnutí regulačního systému vytápění na dobu, kdy dochází k prvním známkám kondenzace – tj. mezi 3 a 4 hodinou ranní.
- V období mimo topnou sezónu v maximální míře využívejte možnosti provětrávání ventilačními klapkami či štěrbinami, kterými jsou Vaše okna vybavena.
- Omezte vytváření vodních par uvnitř objektu, nárazově vzniklou vlhkost dle možnosti okamžitě odvětrejte
- Používejte digestoře, ventilátory, případně ventilační systém s rekuperací tepla, je-li jím obytný prostor vybaven.
- **POZOR** – nevyužívejte mikrospory oken k větrání v zimních měsících, může dojít k zamrznutí těsnění a k nadměrnému rosení a poškození oken.
- Zvýšená vlhkost vzduchu způsobená provedenými stavebními pracemi ovlivňuje vnitřní klima v prvních měsících po dokončení stavby. Naproti tomu vytváření vlhkosti, případně uvolňování dalších škodlivin např. oxidu uhličitého, vlastním bydlením je trvalé a vyžaduje pravidelné výměny vnitřního vzduchu dle požadavků ČSN normy na větrání budov.



PŘÍLOHA 2 – Údržba koupelňových a kuchyňských baterií

Předcházíme znečištění a vzniku vápenatých usazenin pravidelným čištěním.

Pro denní ošetření použijte jen neutrální čisticí prostředky a vodu. K odstranění silně usazených vápenatých usazenin můžete použít čisticí prostředek, který obsahuje kyselinu citronovou.

Používejte čisticí prostředky, které jsou určeny pro čištění armatur a postupujte dle návodu příslušného čisticího prostředku!!!

Čisticí prostředek ve spreji naneste na hadřík a armaturu jím očistěte.

Dávkování prostředku a dobu působení je třeba přizpůsobit míře znečištění. Nikdy nenechávejte působit prostředek déle, než je doporučená doba na obalu.

Opláchněte dostatečným proudem vody a vytřete do sucha nejlépe mikro-vlákňovou utěrkou.

Nepoužívejte

- abrazivní – brusné textilie nebo houby
- čisticí prostředky s prchavými kyselinami – kyselina solná, kyselina octová
- abrazivní – brusné čističe a písky
- čisticí prostředky s obsahem chloru – bělicí

Pokud armaturu po každém použití důkladně otřete dosucha, zachováte její hodnotu a bude Vám dlouho a dobře sloužit.



PŘÍLOHA 3 - Údržba sanitárního vybavení

Čištění a údržba keramiky

Keramiky má hladký a kompaktní povrch odolný proti poškrábání a proti všem běžným kyselinám a louhům. Údržba a hygiena je snadná, stačí pravidelné čištění měkkým vlhkým hadříkem a případně šetrným čisticím prostředkem.

Pravidelná údržba keramiky

Pro každodenní údržbu Vaší keramiky doporučujeme použít měkkou, ne drsnou houbičku nebo hadřík. Chcete-li použít čisticí prostředek, nejlepší je octový. Ocet jako osvědčené čisticí činidlo působí aktivně proti vodnímu kameni a usazeninám, odstraňuje mastnotu a zbytky mýdla. Je biologicky odbouratelný.

Doporučení pro silnější znečištění

Na silnější znečištění doporučujeme použít šetrné čisticí prostředky pro koupelny nebo univerzální čističe. Zeptejte se ve specializované prodejně, ve které jste výrobek zakoupili, které vhodné čisticí prostředky při použití podle návodu na obalu zachovají kvalitu Vaší keramiky. Keramika je tvrdší než kov, a proto na ní mohou kovové předměty nechat stopy. I v takových případech Vám ve specializované prodejně dokážou poradit, které prostředky jsou na odstranění těchto stop vhodné. Pokud dáváte přednost čisticím prostředkům s dezinfekčními účinky, můžete bez obav použít např. Domestos nebo Savo WC.

Budte opatrní při používání agresivních čisticích prostředků!!!

Upozorňujeme Vás, že níže uvedené velmi agresivní čisticí prostředky povrch keramiky poškrábají, zhorší její vlastnosti a při dlouhodobém používání ji mohou zničit:

- abrazivní tekutý písek nebo prášek
- vysoce koncentrované čističe odpadů
- čističe na armatury nebo nerez
- práškové čističe WC

Proto doporučujeme tyto čisticí prostředky nepoužívat vůbec, čističe odpadů dávkovat opatrně, aby nedošlo ke styku s keramikou.

Výhoda pro Vás

Díky snadnosti údržby keramiky docílíte i bez agresivních prostředků svěží čistoty a optimální hygieny.



Sprchové zástěny a sprchové kouty

Pro správnou funkci a plnou spokojenost zákazníků je nutné výrobky pravidelně udržovat. Údržba sprchových zástěn je velmi snadná. Sprchové zástěny a kabiny se pohodlně udržují běžnými čisticími prostředky (určenými pro domácnost, které neobsahují abrazivní částice jako je písek, mletý mramor apod.). Tyto pevné částice způsobují nenapravitelné poškození nejen na výplních sprchových zástěn, ale také na lakovaných kovových částech. Vyvarujte se také tomu, aby povrch výrobku přišel do styku s koncentrovanými kyselinami, louhy, těkavými látkami (ředidlo, alkohol, aceton apod.), prostředky s obsahem chloru, koncentráty vonných esencí do koupele a barvivy.

Vodící části sprchových zástěn a kabin je nutno pravidelně mazat mazacími prostředky odolnými proti vodě (vodní vazelíny nebo běžně používané glycerinové a silikonové krémy). Tento úkon je nutno provádět v závislosti na intenzitě používání a podmínkách, ve kterých je sprchová zástěna nebo kabina používána. Nejméně však 1 – 2x za měsíc.

Upozornění: Povrchová úprava Brilliant není chrom!!! Jde o mechanicky vyleštěný a následně chemicky pasivovaný hliníkový profil, na kterém jsou akceptovatelné stopy po leštícím nástroji. Tyto stopy nejsou důvodem k reklamaci.

Údržba skla hydrofobní úpravou

NANOGLASS minimalizuje stopy po vodních kapkách a zbytcích vodního kamene. V počáteční fázi stačí jen sklo po použití sprchy řádně opláchnout bohatým proudem čisté vody. Po delším používání lze minerály obsažené ve vodě a další nečistoty z chráněné plochy lehce odstranit při použití běžných saponátových čisticích prostředků. V žádném případě nepoužívejte abrazivní čisticí prostředky, drátěnky či koncentráty na bázi kyselin či zásad!!!

Koupací vany a sprchové vaničky

Materiál, z něhož jsou vyrobeny vaničky a vany má hladký a lesklý povrch v celé své struktuře a díky tomu dochází k usazování nečistot velmi zřídka. Doporučujeme po koupeli setřít mokrou houbou či měkkým mikro-vláknovým hadříkem za použití běžných čisticích prostředků určených pro domácnost. Vyvarujte se použití agresivních prostředků s kyselinami a louhy, abrazivních prostředků či drátěnek a drsných houbiček. Nepoužívejte vonné esence či barviva či těkavé látky – alkohol, aceton, ředidlo apododobně!!!

Maximální nosnost koupacích van a sprchových vaniček je 3 kg/1cm²

Pokud dojde při manipulaci nebo používání k drobným povrchovým poškozením akrylátu (rýhy, škrábance), vybruste poškozená místa vodovzdorným smirkovým papírem zrnitosti 1000 a vyšší.



Vzniklé matné místo vyleštíte do původního lesku použitím leštidla k čištění kovů nebo auto leštidla a měkkého hadříku.

Pokud se rozhodnete opravit vanu /vaničku/ sami, činíte tak na vlastní zodpovědnost!

Doporučení: V žádném případě nepoužívejte chemické přípravky, které se dají použít na smaltovanou vanu nebo keramické umyvadlo. Pro akrylát a chromové doplňky představují skutečnou pohromu a mohou poškodit i velmi drahé výrobky a napáchat tak velké a nenapravitelné škody!!! Pokud chcete mít jistotu, že sanitárním výrobkům neublížíte, použijte speciální čisticí prostředky přímo od výrobce, jsou ozkoušené a doporučené.

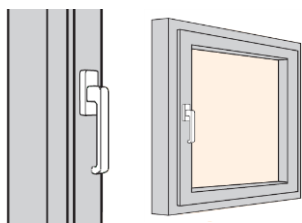
PŘÍLOHA 4 -Údržba oken

A) DŘEVĚNÁ OKNA

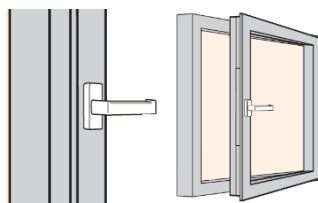


1. Návod k obsluze

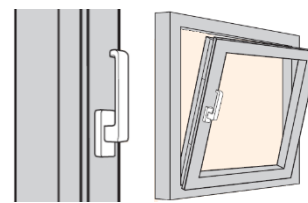
Níže je uveden popis bezpečné a správné manipulace s okny nebo prosklenými dveřmi.



Zavření



Otevření



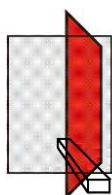
Vyklopení

křídla

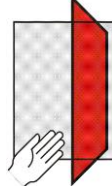
křídla



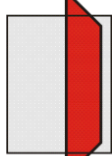
Pozor na následující zdroje nebezpečí!



Nevkládejte mezi otevřené okno a rám předměty!



Pozor na nebezpečí přivření částí těla mezi křídlo a rám!



Zabraňte dalšímu zatěžování křídla!



Pozor na otevřené křídlo. Nebezpečí úrazu následkem nřivnutí!



Po otevření netlačte křídlo proti okraji rámu (přes hranu zdi)!



Pozor na otevřené křídlo. Nebezpečí pádu!

2. Péče o kování

Vaše okna a prosklené dveře jsou vybavena kvalitním kováním, zajišťující otevření a ventilaci. Tyto součásti musíte pravidelně kontrolovat, zda nedošlo k jejich poškození, deformaci a zda jsou pevně usazená. Především také proto, že některé z těchto součástí mají zároveň i bezpečnostní funkce.

Aby fungovaly řádně, pohodlně a bezpečně, je nezbytné minimálně jednou ročně provést následující údržbu.



- Zkontrolujte bezpečnostní části kování, zda jsou pevně usazené a zda nejsou opotřebené. Příp. dotáhněte šrouby nebo pověřte odborníka, aby vadné součásti vyměnil.

1.1.1.1.1 Poz.: A, C, D

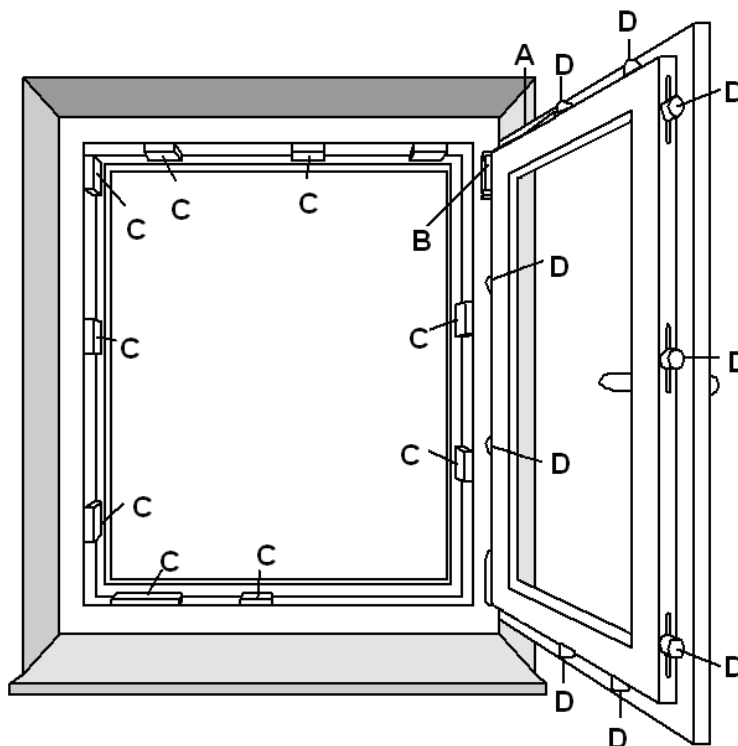
Funkční díly

Mazaná místa

1.1.1.1.2 Poz.: B

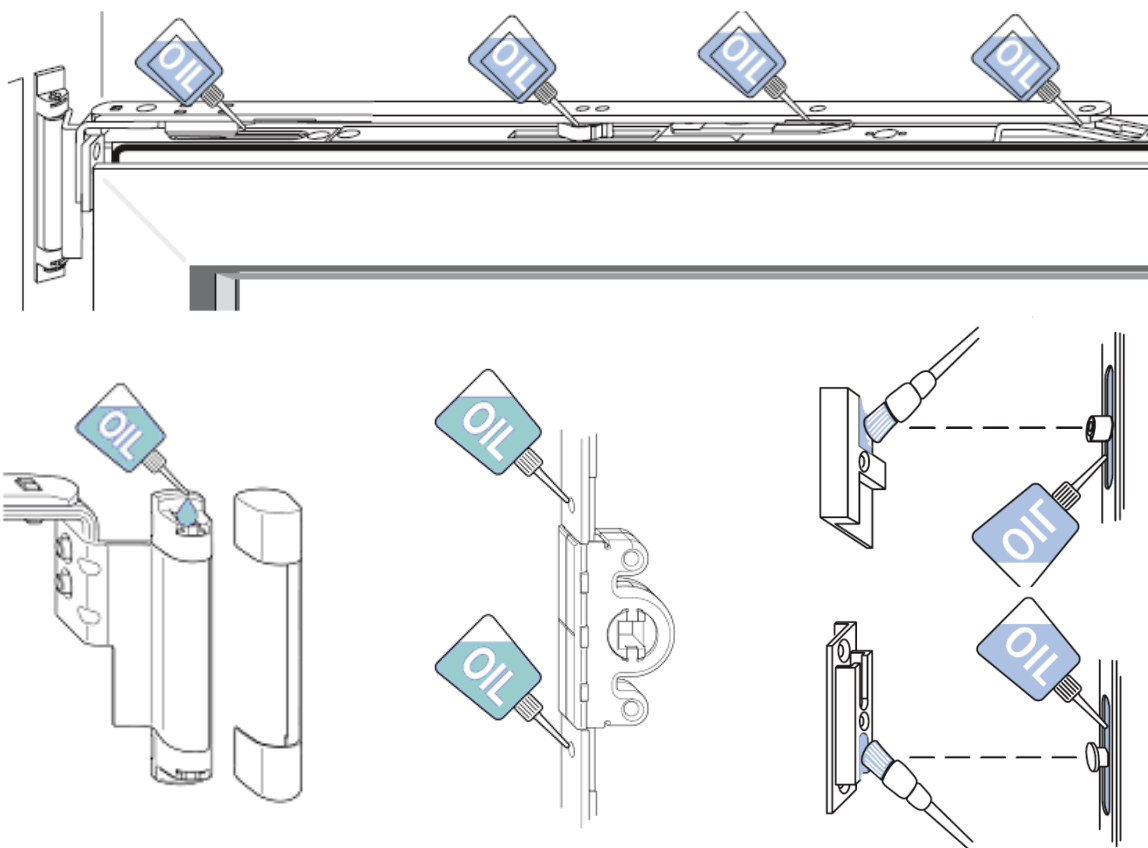
Bezpečnostní prvky

Mazaná místa





- Pohyblivé součásti, zavírání, mechanismus na výklopném plechu je nezbytné ošetřit olejem nebo tukem (používejte běžná maziva, např. penetrační olej bez silikonu).



- Při ošetření povrchu je nezbytné pamatovat na to, že části kování nesmějí být přetřeny.

3. Péče a údržba o dřevěné povrchy

V zásadě platí: „Raději udržovat než natírat“

To znamená, pravidelnou péčí můžete do značné míry oddálit okamžik prvního natírání a zároveň můžete rozhodující měrou prodloužit životnost okna.

Je zcela běžné, že povrch, který je vystaven povětrnostním vlivům (mimořádně i kovy a plasty), vyžaduje údržbu.

Již po instalaci a potom každý rok je nezbytné kontrolovat, zda nedošlo k poškození prvků nebo povrchu.



Jaká je správná péče o povrch?

1. Čištění povrchu

Vnější a vnitřní plochy (i oblasti drážek) okna je nezbytné očistit velkým množstvím vody s mírným obsahem saponátu, jako je neutrální mýdlo (nedoporučujeme používání chemické prostředky).

Pokud nemá dojít k neopravitelným škodám, nepoužívejte písky, drátěnky, hrubé houbičky, nože apod.

Při čištění silikonové povrchové úpravy nikdy nedřete ani nebruste a nepoužívejte hrubé a ostré čisticí prostředky. Tyto prostředky narušují silikonovou vrstvu a trvale ji poškozují.

Nanesení pečujícího roztoku

Po vyčištění okna naneste pečující roztok (k dostání u výrobce oken). Takový pečující roztok obnoví lazuru, zajistí ochranu proti povětrnostním vlivům a vytvoří pěkný vzhled povrchu okna.

Při této činnosti dávejte také pozor, aby nedošlo k poškození povrchu okna.

Důležité body správné péče o povrch:

- Světlé lazury vyžadují kratší intervaly údržby
- Poškozený povrch musíte co nejrychleji opravit.
- Kontrolujte povrch každého ¼ roku, zda není poškozen nebo zda není narušen povětrnostními vlivy.
- Silně namáhaná místa – např. spodní šikminy křídel a dřevo ve spodní části okna, ošetřujte častěji než méně namáhaná místa.
- Používejte pouze kvalitní barvy a čisticí prostředky



Jaká je správná údržba povrchu?

- Zjištěné poškození nátěru ihned opravte (důležité), protože by je později bylo možné odstranit pouze těžko nebo vůbec.
- V potřebných intervalech proveďte čištění povrchu zevnitř i zvenčí, mírně zbruste a přetřete lakem, který použil výrobce. O jaký výrobek se jedná, zjistíte od výrobce okna.
- Orientačně lze při péči a údržbě vycházet z následujících intervalů.

Výrazné povětrnostní vlivy (strana vystavená povětrnostním vlivům / návětrná strana)	Každé 2 až 3 roky
Jasně barvy a běžné povětrnostní vlivy	Každé 2 až 3 roky
Střední barevné odstíny a běžné povětrnostní vlivy	Každé 4 roky až 10 let
Krycí barevné odstíny a běžné povětrnostní vlivy	Každých 5 až 10 let

- Poškození musíte ihned odstranit. Zabráníte tak poškození dřeva pronikající vodou.

B) PLASTOVÁ OKNA

Ošetření plastových oken

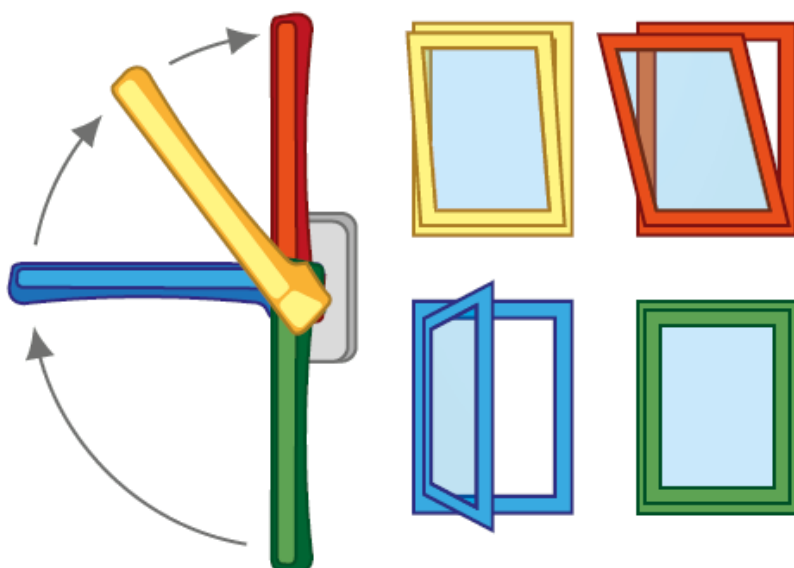
Aby Vám naše okna co nejlépe sloužila a nedocházelo ke zbytečným komplikacím, je nutné dodržet po ukončení montáže a předání osazených oken několik základních pokynů:

První čištění oken

- Ochrannou fólii z rámců oken a křídel je nutno odstranit po začištění omítek co nejdříve, nejpozději do tří měsíců po montáži oken. Je možné, že po uplynutí této doby bude vlivem povětrnostních vlivů ochranná fólie těžko odstranitelná.

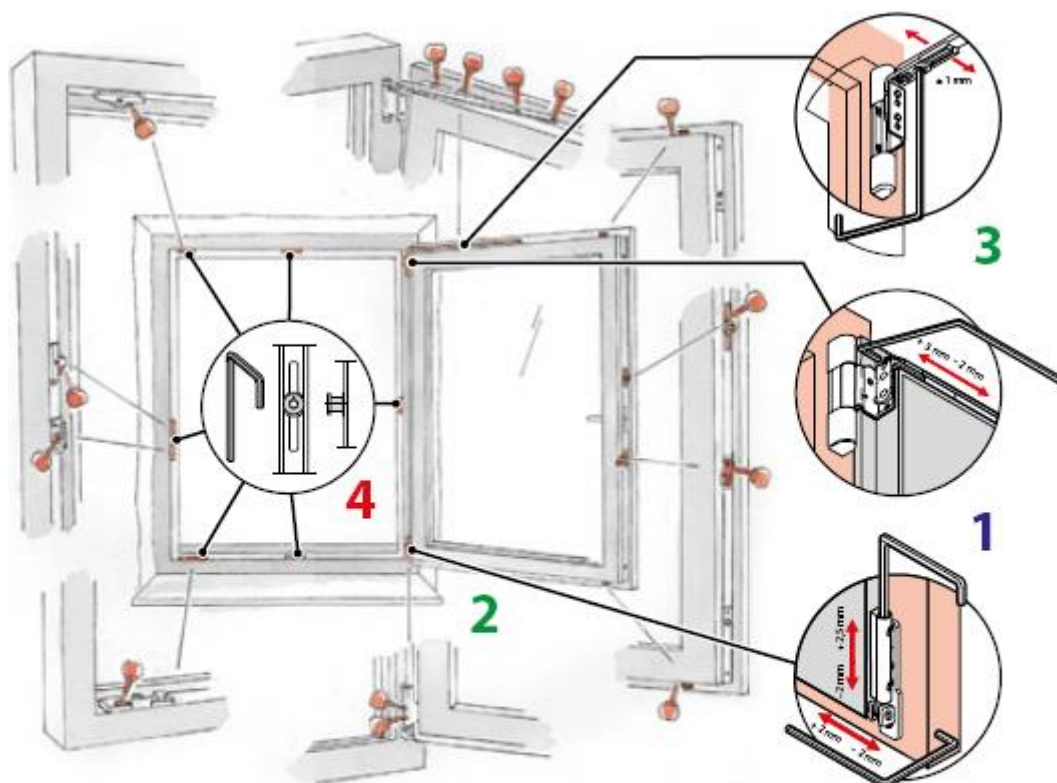


- V případě, že potřebujete okenní rámy opět zakrýt, použijte výhradně žlutou lepicí pásku značky Storch, kterou lze bezpečně odstranit (na rozdíl od lepidel ostatních pásek).
- Na kliku oken nikdy lepicí pásku nelepte přímo, vždy nejprve kliku oken omotejte např. papírem a na tento teprve nalepte lepicí pásku.
- Před běžným používáním okna nejprve důkladně očistěte - omyjte zbytky omítky z rámu, křídla a hlavně z mezery pro kování odstraňte mechanicky a vysajte vysavačem veškerou nečistotu - omítku, zdivo, ocelové a PVC špony apod.



Klika nahoru Vyklopení křídla – dlouhodobé větrání.
 Klika vodorovně Otočná poloha, plné otevření křídla.
 Klika dolů Zavření okna, křídlo přitaženo do rámu.
 Mikroventilace Mírné odtažení křídla z rámu při zavřeném okně, umožňující cirkulaci vzduchu.

Seřízení celoobvodového kování ROTO-NT Celoobvodové kování je seřiditelné ve všech směrech:



mazací místa – 1× ročně kápnout jemný olej

1. Křídlový závěs Zvedání – spouštění křídla Nástroj: imbusový klíč M4
2. Rámový závěs Vodorovný posun spodní hrany křídla Nástroj: imbusový klíč M4
3. Nůžky křídla Vodorovný posun horní hrany křídla Nástroj: imbusový klíč M4
4. Přítlak křídla k rámu Seřízení excentrických závěrových čepů – otočení $\pm 90^\circ$ = výškové seřízení $\pm 0,8$ mm Nástroj: imbusový klíč M4

Ošetřování oken

Čištění rámu oken

- Okenní rámy čistíme vlažnou vodou s několika kapkami saponátového čisticího prostředku (např. Jar).



- Pokud možno neotíráme rámy hadrem nasucho.
- Silně znečištěné rámy čistíme přímo tekutým čisticím přípravkem a otřeme vlhkým hadrem.
- Je zakázáno používat jakákoliv ředidla nebo chemikálie!

Čištění skla oken

- Nejlepší způsob čištění oken je pomocí teplé vody a jelenice.
- Nepoužíváme žádné chemické prostředky, abychom nenarušili gumové těsnění.

Čištění těsnění oken

- Z těsnění pravidelně otíráme prach.
- Pokud těsnění vypadne z drážky, zatlačíme jej zpět prsty.
- Nepoužíváme žádné ostré předměty, abychom těsnění nepoškodili!

Větrání okny

„Správně větrat“ znamená zdravěji bydlet a úsporněji topit!

Pokud nemáte v celém domě nainstalovaný systém nuceného větrání s rekuperací tepla a chcete zabránit takovým jevům, jako je kondenzát na skle, vlhké obytné místnosti, vlhké nebo plsnivé skvrny v rozích místností, zvýšený výskyt CO² apod., dodržujte následující doporučení:

- Každé ráno větrejte místnosti otevřenými okny cca 10 až 20 minut!
- V závislosti na využití místností větrejte okny i přes den 3 až 4krát – vždy cca 15 minut!
- Vzhledem k tomu, že pozice vyklopení okna (ventilační poloha) nezajišťuje dostatečně účinné větrání, otevřete okna dokořán. Během této doby vypněte topení!
- Pokud nemůžete z nějakého důvodu (hluk, bezpečnostní důvody) provést nárazové větrání, kontaktujte specializovanou firmu.
Zde získáte informace, jaké systémy vám pomohou i v těchto případech zajistit dostatečné větrání.

Při současném životním stylu často není nárazové větrání možné. Moderní domy jsou navíc vybaveny značnou tepelnou izolací. V obou případech musíte oslovit projektanta nebo specializovanou firmu, aby vypracovala energeticky úsporné řešení kontrolovaného větrání. Tato koncepce zajistí tepelnou izolaci a zdravé obytné klima.



PŘÍLOHA 5- Vnitřní dveře a zárubně

Provedení

Výrobky ze dřeva a dýhy nemusí vykazovat stejnou strukturu, barevnost aj. Tyto drobné odlišnosti jsou charakteristickým znakem přírodních materiálů a odlišují se od „UNIFORMITY“ umělých hmot. Tyto drobné odchylky nejsou jakostní vadou.

Údržba

Pro kvalitní údržbu dveří postačí běžné čisticí prostředky určené na laminátový nebo fóliový povrch. Nikdy nepoužívejte brusné čisticí prostředky a nástroje nebo přístroje používající k čištění páru a přístroje pracující na principu mytí za mokra. Aplikace mokrých procesů při údržbě dveří a zárubní je nepřipustná!!!

Účinek všech prostředků zvyšuje použití speciální leštící utěrky materiálově složené z originálního čistícího rozštěpeného mikrovlákna.

Olej na zámky a závěsy:

Používejte speciální směs minerálních olejů, silikonového oleje a organických rozpouštědel, jejichž hlavní funkcí je ochrana běžných konstrukčních materiálů před korozi.



PŘÍLOHA 6- Návod pro pravidelné suché a mokré čištění laminátových podlah

Snadné čištění

Povrch podlah se čistí snadno, nevyžaduje žádnou zvláštní ochranu. Nikdy nepoužívejte produkty, které vytvářejí ochranné vrstvy, jako např. lesky, vosky apod. Tyto produkty vytvářejí na povrchu podlahy vrstvy, které znesnadňují či znemožňují odstraňování skvrn. Po jejich aplikaci by nebylo možné podlahy dále řádně čistit, dále pak podlaha po použití těchto přípravků nebezpečně klouže a může způsobit poranění osob.

Odstranění nečistot

Zabraňte usazování prachu, nečistot a vlhkosti na podlaze. Nečistoty- jako např. štěrk, písek podlahu nejen znečišťují, ale mohou ji také poškodit. Fungují jako smirkový papír a způsobují její předčasné opotřebení – poškrábání či zmatnění. Ke vstupním dveřím umístěte čisticí zóny odpovídající velikosti, které z bot odstraní nečistoty a nadměrnou vlhkost. Mokré nečistoty k podlaze lépe přilnou a po zaschnutí se mnohem hůře odstraňují.

Kombinace suchého a mokrého čištění

Moderní produkty jsou určeny k suchému čištění podlah. Příliš časté čištění není nutné a může dokonce údržbu podlah ztížit nebo podlahu nenávratně poškodit. Mokré čištění správným způsobem doporučujeme jedenkrát za měsíc.

Pravidelné suché čištění

Suché čištění znamenalo značný pokrok. Na všechny podlahy se dá použít vysavač vhodný pro údržbu plovoucích podlah. Před vysáváním je nutné uvolnit prach a nečistoty pomocí utěrky s mikrovlákny.

- Nepoužívejte impregnované utěrky, tento typ utěrek není pro čištění laminátových podlah vhodný. Utěrky také škodí přírodnímu prostředí, protože je nelze opětovně použít a končí na skládkách. Kromě toho jsou impregnované olejovitými produkty, které mohou způsobit přilepení nečistot a zanechávají na laminátových podlahách stopy. Tyto utěrky však mohou být velmi vhodné pro jiné podlahové krytiny.
- Moderní řešení – utěrka s mikrovlákny. Utěrka s mikrovlákny díky následujícím vlastnostem umožňuje suché i mokré čištění. Vlákna jsou upravena tak, aby vytvářela nesčetné množství mikrovláken, která mimořádně účinně uvolňují a vážou nečistoty a vlhkost. Důmyslná struktura oček snadno uvolní nečistotu a prach a to za sucha i mokra.

Odolné nečistoty

Skvrny, odřeniny a stopy po gumových podrážkách, fixech, oleji, tuku, laku na nehty, barvě apod. lze z laminátových podlah snadno odstranit. Níže uvedený přehled Vám ukáže, jaký produkt je pro danou situaci vhodný:

- Stopy od gumových nebo plastových podrážek – nečistotu otřete suchým hadříkem. Je-li to opravdu nutné, použijte aceton.
- Moč, krev ... - co možná nejrychleji skvrnu odstraňte mírně navlhčenou utěrkou z mikrovlákna, je-li skvrna suchá, opakovaně ji třete suchým hadříkem. Je-li to zapotřebí, použijte koncentrovaný čisticí prostředek
- Lak na nehty, krém nebo barva na boty, skvrny od fixů, rtěnka, dehet, tuš apod. – nečistotu odstraní hadříkem navlhčeným v acetonu, odstraňovačem laku na nehty nebo ředidlem na barvy. Ihned opláchněte dostatečným množstvím čisté vody
- Čokoláda, tuk, olej nebo produkty na bázi oleje – odstraní koncentrovaným čisticím prostředkem určeným na laminátové plovoucí podlahy

Po odstranění skvrn podlahu vždy vytřete mírně navlhčenou utěrkou z mikrovlákna, aby se odstranily zbytky rozpouštědla.



PŘÍLOHA 7- Údržba obkladu z Tarkettu

Všechny výrobky Tarkett jsou vyrobeny z nejkvalitnějších materiálů, které jsou k dispozici, a výroba je přísně kontrolována.

Stěnový obklad poskytuje vysokou úroveň ochrany před skvrnami a mechanickým poškozením, vodou a jinými kapalinami pro stěnu v jakémkoliv stavu. Tento vodotěsný a odolný kvalitní homogenní vinyl se snadno opravuje a plní aktuální požadavky na požární odolnost stěn. V barvě ladící s nejkvalitnějšími homogenními vinylovými podlahami Tarkett použit jako součást celkové koncepce interiérového designu.

Obecná doporučení

- Čistěte podlahovou a stěnovou krytinu pravidelně, protože to je efektivnější a hygieničtější než občasné důkladné čištění.
- Zabraňte usazení špinavých fleků, nánosů mýdla a šamponu, postříkání čistícími prostředky.
- Vždy ihned setřete mastnotu nebo rozlitý olej, protože by mohlo dojít k poškození povrchu.
- Vždy postupujte dle doporučení výrobce o doporučených čistících prostředcích (ředění, způsoby aplikace, atd.) Vyhněte se míchání různých značek čističů (riziko nekompatibility).
- Rozpouštědla poškozují pružné podlahoviny.
- Mějte na paměti, že světlé barvy vyžadují častější čištění.

Denní/týdenní

Okamžitě odstraňte skvrny.

Jednoduše otřete houbičkou a čistou vodou. Popřípadě můžete použít kartáč s měkkými štětinami.

Upozornění: Nikdy nepoužívejte k čištění abrazivní houbičky.

Měsíčně

Čistěte kartáčkem (měkké štětiny) a neutrálním detergentem (pH 6-8) zředěným v teplé vodě. Poté opláchněte čistou vodou.

Obecně doporučujeme čas od času použít detergent, ředěný s vodou ve vyšší koncentraci, poté opláchnout čistou vodou.

Parní čištění

Také parní čištění je vhodná metoda údržby.

V ideálním případě páru nastříkejte a nechejte působit několik minut, než se špína rozpustí. Poté odstraňte všechny nečistoty. Pokud je to nutné, opláchněte čistou vodou.

Specifické znečištění

Pokud jsou materiály znečištěny např. žvýkačkou, jódem, voskem nebo rtěnkou, okamžitě odstraňte. Nalijte malé množství 90°alkoholu na čistý hadřík a vyčistěte.

Opakujte dle potřeby. Poté opláchněte čistou vodou.



PŘÍLOHA 8- Návod na užívání a údržbu sádrokartonových konstrukcí

Povrchové úpravy

Před vlastní malbou je nezbytně nutné provést penetraci. Doporučuje se provádět ji dvakrát, poprvé ředěný originální penetrační nátěr ředěný v poměru 1:1 a podruhé již penetrační nátěr neředěný. Tím se dostatečně sníží savost tmelu ve spárách a zamezí se vlasovým trhlinám nátěru, vzniklým rychlou ztrátou vody s následným smrštěním. Stejnou příčinu má prokreslování míst po tmelení u finální povrchově upravené konstrukce, zvláště u stropů při ostrém světle.

Pro finální provedení povrchů je možno používat:

- Nátěry – omyvatelné disperzní nátěry z umělých hmot, olejové barvy, olejové laky, matové laky, akrylátové barvy, polymerové barvy, polyuretanové barvy, epoxidové barvy. Vždy je nutno akceptovat doporučení výrobce barvy či laku.
- Omítky – umělé omítky, válečkové, strukturální apod. Vždy je nutno akceptovat doporučení výrobce omítky
- Tapety – papírové, textilní či z umělých hmot. Vždy je nutno akceptovat doporučení výrobce tapet.
- Keramické obklady – všechny typy mohou být lepeny příslušnými lepidly.

Sádrokartonové desky, které jsou delší dobu vystaveny slunečnímu záření, mohou v těchto exponovaných místech žloutnout. Odstranění tohoto negativního efektu je možné tím, že se tato místa natrou dvakrát základovým nátěrem.

Je zakázáno používat všechny prvky obsahující vápno, vodní sklo, silikáty.

Zavěšování předmětů

Pro zavěšování předmětů je možno použít několik druhů hmoždinek či hřebů, např. plastová zkrutná, křídélková či závitová, kovová roztahovací či sklopná, klasické hřeby apod. Je třeba dbát na dodržení maximálních hmotností zavěšovaných břemen daného systému.

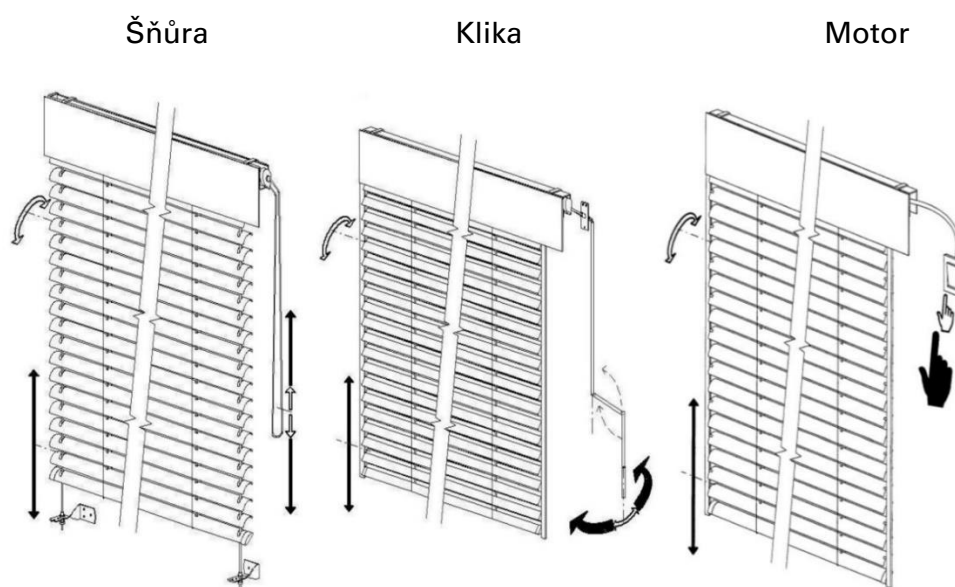
Běžná údržba a opravy

Pro zajištění stálosti sádrokartonových konstrukcí je třeba zabezpečovat dokonalou cirkulaci vzduchu, vytápění a větrání místnosti (tepelná pohoda místnosti). Dále by nemělo docházet k velkým rozdílům teplot v místnosti. Nedodržováním těchto zásad může dojít k prasklinám, vlhnutí či tvoření plísní v konstrukci.



PŘÍLOHA 9 -Návod na užívání a údržbu venkovní žaluzie CETTA, ZETTA, SETTA

1. OVLÁDÁNÍ



POPIS OVLÁDÁNÍ POMOCÍ ŠŤŮRY:

Šňůru vyjměte z držáku. Vytažení lamel, spouštění lamel a naklápění lamel provádějte táhnutím jedné části šňůry směrem dolů. Zatažením za bližší část šňůry lamely spustíte, zatažením za vzdálenější část šňůry lamely vytáhnete. Naklápění a regulace průchodu světla provádějte jemným tažením bližší nebo vzdálenější části šňůry. Po nastavení žaluzie do požadované polohy zafixujte šňůru do držáku. Upozornění: Šňůra je tzv. nekonečná, proto se nesmí tahat najednou za obě části šňůry! V případě zatažení za obě části šňůry může dojít k poškození žaluzie a následně k nutné opravě!

POPIS OVLÁDÁNÍ POMOCÍ KLIKY:

Kliku vyjměte z držáku (v případě odnímatelné kliky zasuňte oba bajonetové protikusy kliky do sebe), proveďte zalomení dolní části pro lepší ovládání a celou kliku odkloňte od zdi tak, aby tyč kliky ve spodní a horní části nezasahovala do profilu lamel. Vytažení lamel žaluzie provádějte otáčením kliky směrem doprava. Žaluzie vyjíždí nahoru do bodu, kdy mechanický doraz nebo koncový spínač motoru (v případě ovládání motorem) tento pohyb ukončí. Otáčením kliky opačným směrem žaluzii spouštějte směrem dolů (lamely jsou v pozici zavřeno po celou dobu jejího chodu). Žaluzie sjíždí dolů do bodu, kdy mechanický doraz nebo koncový spínač motoru (v případě ovládání motorem) tento pohyb ukončí. Po spuštění žaluzie do spodní polohy se dolní profil opírá o parapet. Pohyb nahoru/dolů můžeme přerušit v kterékoliv poloze žaluzie. Naklápění



lamel a regulace průchodu světla provádějte jemným otáčením kliky oběma směry. Kliku po ukončení manipulace složte do původního stavu a zafixujte kliku do držáku!

UPOZORNĚNÍ:

V případě nedostatečného odklonění kliky od plochy lamel může dojít k jejich poškození a nutné následné opravě!

SPECIFIKA PRO ŽALUZII VEDENOU V LANKÁCH:

Žaluzii nechte sjet vždy do dolní koncové polohy a poté nastavte sklon lamel. V případě, že žaluzie nebude v dolní koncové pozici, hrozí při poryvech větru rozkmitání nábalu a poškození okna a fasády.

POPIS OVLÁDÁNÍ POMOCÍ ELEKTROMOTORU:

Stahování a vytahování žaluzií je možné provést pomocí elektrického pohonu dálkovým ovládním nebo vypínačem. Při elektrickém pohonu je možné použít automatické řízení podle počasí, jako je větrné a sluneční čidlo. V tomto případě je nutný motor s dálkovým ovládním. Pro nastavení ovládní žaluzií se řiďte návodem k tomuto zařízení dodaným dodavatelem.

2. ÚDRŽBA

Výrobek nevyžaduje mimořádnou údržbu a mazání ovládacích mechanismů. Při běžném znečištění pravidelně otřete povrch výrobku prachovkou nebo navlhčenou měkkou textilní tkaninou nebo houbou a vždy vytřete dosucha! Používejte pouze mýdlové roztoky bez chemických přísad, o teplotě do 30 °C. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky, jako organická ředidla, rozpouštědla, čisticí píský, čisticí pasty, vyvíječe páry a silné alkalické čisticí prostředky.

Doporučujeme provádět pravidelnou kontrolu a údržbu venkovních žaluzií.

PRAVIDELNÁ KONTROLA STAVU:

- trvalé funkce žaluzií (rovnoměrné vytahování a spouštění),
- stav a míru znečištění lamel,
- opotřebení vytahovacích pásků a žebříků,
- stav vodítek, vodících lišt a vynašečů,
- správnou funkci koncových spínačů,
- hlučnost chodu.



UPOZORNĚNÍ:

Dbejte na opatrné čištění stínících lamel, aby nedošlo k jejich promáčknutí nebo jinému poškození. Při čištění oken výrobek nastavte do takové polohy, aby nemohlo dojít k jeho poškození a aby nebránil v čištění. Chraňte výrobek před znečištěním při stavebních úpravách a při malování. Při velkém větru se doporučuje mít žaluzii vytaženou nahoře, aby nedošlo k jejímu poškození nebo k poškození jejího okolí. Při námraze se nesmí žaluzie ovládat. Musí zůstat v příslušené pozici. Při jakémkoliv ztíženém pohybu žaluzii neovládat do té doby, než je tato příčina odstraněna.

3. BEZPEČNOSTNÍ POKYNY

- S výrobkem nemanipulujte násilně, pokud v jeho pohybu brání nějaká překážka.
- Nevěšete na výrobek (zejména na lamely, ovládací mechanismy) žádné předměty.
- Zabraňte mechanickému namáhání a poškození výrobku.
- U výrobku ovládaného šňůrami udržujte šňůry mimo dosah malých dětí, aby nedošlo k zamotání a ke škrcení.
- Během užívání s výrobkem zacházejte opatrně, zvláště pak při čištění.

U VÝROBKŮ S MOTORICKÝM POHONEM:

- Pro nastavení elektrického ovládání výrobku se řiďte návodem k tomuto zařízení dodaným dodavatelem.
- Nedovolte dětem hrát si s ovládacím zařízením. Dálkové ovládání udržujte mimo dosah dětí.
- Prověřujte instalaci pro určení opotřebení nebo poškození přívodů.
- Pro kontrolu nebo údržbu elektrických částí musí být výrobek odpojen spolehlivým způsobem od dodávky energie.

UPOZORNĚNÍ:

Elektrická instalace, montáž a údržba musí být prováděna pouze kvalifikovanými osobami, které jsou oprávněné a způsobilé k daným výkonům. Dojde-li k závadě nebo mechanickému poškození výrobku, zabraňte jeho dalšímu používání.

POZNÁMKY:

Pokud je výrobek nefunkční, kontaktujte svého prodejce, popřípadě montážní firmu, která prováděla montáž. Vyobrazení výrobku nemusí ve všech detailech souhlasit se skutečností. Výrobce si vyhrazuje právo na změnu. Po ukončení životnosti výrobku jej neodkládejte do komunálního odpadu. U výrobku lze separovat použité materiály a tyto předat v souladu s platnými předpisy o odpadech a o ochraně životního prostředí. Informace o místech shromažďování odpadu můžete získat u úřadu místní samosprávy.



PŘÍLOHA 10 - Návod na užívání a údržbu komínu a krbových kamen

JAK SPRÁVNĚ TOPIT:

Správné topení má vliv nejenom na čistotu ovzduší, ale také na trvanlivost topidla i spalinových cest a jejich čistotu

Při vytápění krbovými kamny je nepřípustné vytápět objekt na vyšší teplotu než 24°C. Při vyšších teplotách dochází k popraskání SDK konstrukcí vlivem jejich roztažnosti. V takovém případě nebude brán zřetel na případné reklamace.

1. Nebudte lhostejní k sobě ani ke svému okolí, zajímej se o to, co jde z tvého komína.
2. Sušte dřevo minimálně jeden až dva roky.
3. Nespalujte odpadky.
4. Nastavte regulační klapky tak, aby vzduch mohl k palivu, oheň nedus.
5. Při kládejte častěji menší dávku paliva než jednu velkou za dlouhý čas.
6. Pravidelně čistěte krbové kamna a komín.
7. Udržujte teplotu spalin za krbovými kamny mezi 150 až 250 °C.
8. Nepřetápějte místnosti na více než 22°C topte jen tam, kde potřebujete.
9. Top tak, jak chceš, aby topil tvůj soused.

Bez závislosti na druhu paliva by spalinové cesty, tj. komín a napojená krbová kamna měl alespoň jednou za rok zkontrolovat, a v případě potřeby samozřejmě i vyčistit, odborník, tedy profesionální kominík.



PŘÍLOHA 11 - Návod na užívání a údržbu rekuperačních jednotek

OVLÁDÁNÍ:

Celý systém větrání a rekuperace řídíte **dálkovým ovladačem s dotykovým displejem**. Stačí jeden pohled a okamžitě víte, jaká je teplota, vlhkost nebo koncentrace CO₂ v místnosti. Ať už máte připojených 6 jednotek, nebo jenom jednu, velmi snadno si nastavíte režim větrání a rekuperace.



ÚDRŽBA:

Centrální ventilační jednotky vyžadují rozvody vzduchu po celém objektu, které se nedají čistit. EUROPANEL air je decentralizovaný systém bez nákladných rozvodů vzduchu a jeho údržba je velmi jednoduchá. Ventilační jednotka se vyjme ze stěny, pouhým vytažením za úchytku, která je součástí jednotky a keramický výměník se umyje v myčce na nádobí. Žádná jiná údržba není nutná kromě výměny filtru, který se pouze vsune do interiérového plastového pouzdra filtru. Na výměnu filtru a vyčištění keramického výměníku Vás upozorní kontrolka na ovladači rekuperace.



PŘÍLOHA 12 - Návod na užívání a údržbu tepelného čerpadla.

Návod je součástí dodávky tepelného čerpadle dle typu a počtu jednotek. Držte se proto vždy pokyny výrobce.

Pro držení záruky tepelného čerpadla je nutný pravidelný roční servis prováděný odbornou firmou uvedenou výrobcem zařízení, která obsahuje:

Pravidelný roční servis klimatizačního zařízení.

specifikace činnosti servisní prohlídky klimatizace:

- vizuální kontrola kompletnosti a stavu zařízení
- kontrola správnosti funkcí a činnosti agregátu
- kontrola mechanického a elektrického ovládání
- utažení a kontrola elektro svorek
- vyčištění tepelného výměníku na vnějším agregátu od větších nečistot (listí apod.)
- komplexní diagnostika zařízení
- kontrola obvodu chladicího média (množství a těsnost)
- provedení revize těsnosti dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 842/2006, znění zákona 483/2008 Sb.

seznam používaných prostředků a přístrojů:

- čisticí a dezinfekční prostředek
- diagnostický multimetr TESTO pro chladírenská zařízení
- vzduchový kompresor – je-li nutný
- vodní tlakový přístroj VAP – je-li nutný
- detektor úniku chladiva

